

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. december 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

1390/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület**
- **Dózsa György út 58. (33244) társasház részére**

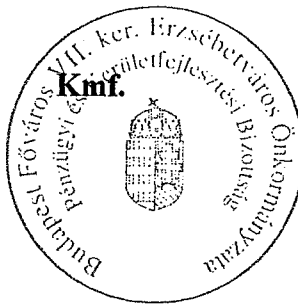
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú **Dózsa György út 58. sz. társasház részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése”** címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **115.425,- Ft, célbefizetés kerüljön átutalásra.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2015. december 15.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

1. péld. eredeti péld. - 1. péld. - 1. péld. :

1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház
Rendkívüli közgyűlési jegyzőkönyv

Közgyűlés időpontja: 2015. november 27. 18:00
Helyszín: ELTE Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gyakorló Gimnázium; 1146 Budapest, Cházár András u. 10.
Jelen vannak: Melléklet szerinti tulajdonosok, ill. meghatalmazottaik.
Megjelent tulajdoni hányad: (66,08 %; 6608/10000)
Összesen: 19 albetét (16 lakás 3 raktár)

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatal
2. Gázhálózat felújítás, határozathozatal
3. Indulás önkormányzati pályázaton, gázszolgáltatásból kizárt házak részére, határozathozatal
4. Egyéb

1. napirendi pont:

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása

Dr. Zabláczki József közös képviselő, a közgyűlést megnyitja; megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes a 18:00 órakor megjelent tulajdoni hányad alapján és javaslatot tesz a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére:

1/2015. (11.27) számú határozat:

A közgyűlés 6608/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztja:

levezető elnöknek: dr. Zabláczki Józsefet

jegyzőkönyvvezetőnek: dr. Zabláczki Józsefet

jegyzőkönyv hitelesítőnek: dr. Virág Ágotát és Virág Istvánt

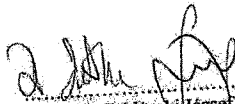
2. napirendi pont:

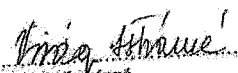
Gázhálózat felújítás, határozathozatal

A közös képviselő tájékoztatja a lakókat, hogy 2015. október 09. napján Medveczky Imre értesítése alapján a gázművek kiszállt a Társasházba, majd megállapították, hogy a gázszolgáltatás nem megfelelő és emiatt a ház gázellátását azonnali hatállyal megszüntették. Tekintettel a kialakult helyzetre, a gázszolgáltatás visszaállítása miatt rendkívüli közgyűlést kellett összehívni.

Több tulajdonos felháborodva vette tudomásul, hogy Medveczky Úr, sem gázszerelővel, sem a közös képviselővel nem konzultált, hanem a Gázműveket hívta ki, akik azonban nem foglalkoznak gázhálózat javítással. Miután a Gázművek észlelte a problémát, azt a ház gázszolgáltatásból kizárásával orvosolta.

Mivel a Társasháznak nincsenek megtakarításai, így a költségeket önkormányzati támogatásból és a tulajdonosok célbefizetéséből kívánja a Ház finanszírozni.


Dr. Zabláczki József
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


Virág István
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Virág Ágota
jegyzőkönyv hitelesítő

Tekintettel arra, hogy a 2015. október 22. napján tartott rendkívüli közgyűlésen kiválasztott kivitelezővel nem sikerült a felújítási szerződés aláírásban megállapodni, így új közgyűlésre volt szükség.

2a/2015. (11.27) számú határozat:

A közgyűlés 6608/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a gázhálózat felújítására vonatkozóan beérkezett 3 árajánlatból Magyar Csaba (2234 Maglód, Csokonai út 4. Adószám: 42624444-2-33; EV szám: EV575937; bankszámlaszám: 10900042-00000009-48420012) árajánlatát fogadja el bruttó 2.763.799,-Ft értékben.

2b/2015. (11.27) számú határozat:

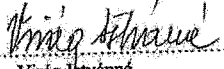
A közgyűlés 5754/10.000 th igen, 854/10.000 th nem (Önkormányzat) és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a finanszírozáshoz szükséges alábbi célbefizetés kiegészítésre kötelezi a Társasház a tulajdonosait. A 2015. október 22. napján 2b/2015.(10.22) számú határozatban megszavazott célbefizetési összeget jelen határozat az alábbiak szerint módosítja:

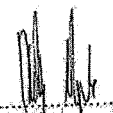
A módosított célbefizetés összegét a tulajdonosok 2015. november 01. napjától, maximum 6 havi részletben kötelesek befizetni a társasház 11707024-20357854 számú üzemeltetési számlájára az alábbiak szerint:

NÉV	ALBETÉT	LAKÁS	M2	TH	Módosított teljes ár	önk támogatás estén*
Önkormányzat	1	alagsor	27	189	52 999 Ft	29 988 Ft
Önkormányzat	2	alagsor	29	203	56 925 Ft	32 209 Ft
Önkormányzat	3	alagsor	66	462	129 553 Ft	73 303 Ft
Boskó Regina	4	alagsor	33	231	64 777 Ft	36 652 Ft
Nagy Farkas, Nagy Vilmos	5	mfsz 1	94	659	184 515 Ft	104 401 Ft
Schori Dávid	6	mfsz 1/a	34	238	66 739 Ft	37 762 Ft
Boskó Regina	7	mfsz 2	87	610	170 775 Ft	96 627 Ft
Fazekas Judit	8	mfsz 2/b	22	154	43 184 Ft	24 434 Ft
Zsille Gábor	9	mfsz 3	69	483	135 442 Ft	76 635 Ft
Kiss Katalin/ Kiss Gyula	10	mfsz 4	81	568	158 997 Ft	89 963 Ft
Papp Sándor	11	1 em 4/a	34	238	66 739 Ft	37 762 Ft
Ausania Francesco	12	1 em 5	84	589	164 886 Ft	93 295 Ft
Horesnyi István Lajos	13	1 em 6	104	771	204 144 Ft	115 508 Ft
F-Audit kft	14	1 em 7	90	631	176 663 Ft	99 959 Ft
Capogna Pierluigi	15	1 em 8	84	589	164 886 Ft	93 295 Ft
Medveczky Imre	16	2 em 9	100	743	196 293 Ft	111 065 Ft
Benedek Henrik	17	2 em 10	85	596	166 849 Ft	94 405 Ft
Virágh Ágota	18	2 em 11	90	631	176 663 Ft	99 959 Ft
Virágh Ágota	19	2 em 12	195	1415	382 770 Ft	216 577 Ft

* A felújítás összege során 1.200.000,-Ft önkormányzati támogatás igénybevételével számoltunk. Amennyiben az önkormányzati támogatás összege ettől eltér, a tulajdonosok vállalják a különbözet arányos befizetését.


Dr. Zablóczki József
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


Virág Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Virág Ágota
jegyzőkönyv hitelesítő

3. napirendi pont:

Indulás önkormányzati pályázaton, gázszolgáltatásból kizárt házak részére, határozathozatal

3/2015. (11.27) számú határozat:

A közgyűlés 6608/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja,

hogy a 1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház induljon a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett 2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására irányuló pályázaton,

valamint 511/2015. (05. 14.) számú rendelet (módosította a 523/2015. (05.26.) ö.r.) szerinti pályázat feltételeit és kikötéseit kifejezetten elfogadja.

A 1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház lakóközössége meghatalmazza a közös képviseletét ellátó J Plusz E Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 2. em. 24.; Adószám: 23034459-2-42.; Cg.01-09-949882; statisztikai számjel: 23034459-6832-113-01) ügyvezetője Dr.Zabláczki Józsefet, hogy a fenti pályázaton részt vegyen, annak ügyintézését ellássa.

A társasház közösség által megvalósítani kívánt fejlesztés: a szolgáltatásból kizárt társasház gázhálózatának felújítása.

A közgyűlés Magyar Csaba (2234 Maglód, Csokonai út 4. Adószám: 42624444-2-33; EV szám:EV575937; bankszámlaszám: 10900042-00000009-48420012) melléklet szerinti árajánlatát fogadja el bruttó 2.763.799,-Ft értékben.

Az önrészt a tulajdonos-közösség a közös költségből finanszírozza. A Társasház közösség úgy nyilatkozik, hogy a támogatás elnyerése esetén a szerződéskötésig a Társasház pótolja a finanszírozáshoz szükséges önrészt, a közös költség terhére.

A Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 511/2015. (05. 14.) számú rendelet (módosította a 523/2015. (05.26.) ö.r.) alapján a közösség 1.200.000,-Ft támogatást kér a gázhálózat felújítás megvalósításához.

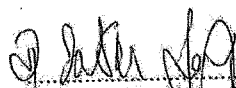
A társasházközösség nyilatkozik, hogy nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyezteti és a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyi intézménynél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

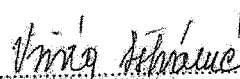
Miután a lakók részéről több kérdés nem hangzik el, a levezető elnök megköszöni a lakók részvételét és a közgyűlést berekeszti.

A jegyzőkönyv készült 3, azaz – három – számozott oldalon.
Az eredeti jegyzőkönyvhöz lefűzésre került alábbi mellékletekkel:

- 1 példány jelenléti ív + meghatalmazások
- 3db árajánlat

A mellékletek és a jegyzőkönyv kérésre megtekinthetők, abból másolat – a másolási díj megfizetése ellenében – kérhető.


Dr.Zabláczki József
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


Virág Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Virág Ágota
jegyzőkönyv hitelesítő

Györkös Dóra

Feladó: Forndron Éva <Forndron.eva@ervazrt.hu>
Küldve: 2015. december 16. 9:57
Címzett: Kiss Éva
Tárgy: FW: Dózsa 58
Mellékletek: gáz felújítás befizetés szétosztás - d58_2015.11.27.pdf

Javított célbefizetés. Küldöm.

Forndron Éva

társasházi ügyintéző
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1074 Budapest Dohány u. 41.
Tel: 341-0303/117,122 m
Fax: 343-3377
tarsashazi.ugyintezo@ervazrt.hu

From: Dobos Zsuzsanna
Sent: Wednesday, December 16, 2015 9:55 AM
To: Forndron Éva <Forndron.eva@ervazrt.hu>
Subject: Dózsa 58

Dobos Zsuzsanna

From: jozsef zablaczki [<mailto:zablaczkij@gmail.com>]
Sent: Wednesday, December 16, 2015 9:37 AM
To: józsef dr.zabláczki <zablaczkij@gmail.com>
Subject: célbefizetés különbözet, Dózsa 58

Tisztelt Tulajdonosok,

Csatolom a 2015.11.27. napi közgyűlésen megszavazott vállalkozó ajánlathoz kapcsolódó célbefizetési előírást és a 2015.10.22 kgy és 2015.11.27 kgy közötti különbözet összegét.

A korábbi táblázat excel hiba miatt számítási hibát tartalmaz. Kérem a jelenlegi táblázat szerint fizessék be a különbözetet.

Üdvözlettel,
Dr.Zabláczki József
06-70/2222-166